

# Termy Maltańskie na ukończeniu

27 czerwca 2011 15:15:26 | Ewa Kowalska



Termy Maltańskie. Fot. Piotr Wagner

**Latem w basenach jeszcze się nie pobawimy, ale jesienią już do nich wskoczmy. Prace przy budowie Term Maltańskich zbliżają się do końca, otwarte zostaną jednak nie wcześniej niż 1 października.**

Na mapie Polski Poznań jest od blisko sześciu dekad ważnym ośrodkiem sportowym, a samo Jezioro Maltańskie – centrum sportów wodnych. Rokrocznie odbywają się tu zawody w różnych dyscyplinach o randze krajowej i międzynarodowej. Toteż nowoczesny kompleks sportowo-rekreacyjny był miastu od dawna potrzebny.

Budowę Term Maltańskich na północnym brzegu jeziora rozpoczęto 1 czerwca 2009 roku. To złożone przedsięwzięcie nie tylko budowlane, ale także technologiczne. Będzie to najnowocześniejszy, ale także największy tego typu obiekt w Polsce i drugi w Europie.

Kompleks podzielony został na dwie części: sportową (o powierzchni 16 109 m<sup>2</sup>) i rekreacyjną (15 100 m<sup>2</sup>). W części sportowej znajdują się trzy baseny: olimpijski (o wymiarach: 51,3 m długości, 25 m szerokości, 2 m głębokości), do skoków (30 m × 25 m × 5 m) oraz do rozgrzewki i nauki pływania. W części rekreacyjnej będziemy mogli skorzystać z 11 akwenów o różnej kubaturze oraz rozmaitych atrakcjach wodnych, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Ponadto znajdują się tu sauny wraz z zespołem odnowy biologicznej, strefa fitness i kręgielnia.

Generalnym wykonawcą odpowiedzialnym za projekt i budowę jest konsorcjum czterech firm: Alstal Budownictwo A. Szczupak (główny wykonawca), Holma Sp. z o.o., Tiwwal Sp. z o.o. oraz Budownictwo Drogowe „Altkom” Sp. z o.o. Przy projekcie współpracuje miasto Poznań. Całością zarządza spółka Termy Maltańskie, przy czym miasto jest właścicielem części sportowej, a spółka – rekreacyjnej. Wartość inwestycji to 41 609 600 zł, z czego większość pokrywa miasto.



Termy Maltańskie. Fot. Piotr Wagner

Od początku było wiadomo, że część sportowa obiektu będzie przedsięwzięciem deficytowym. Szacuje się, że miasto będzie musiało rocznie dopłacać do basenów sportowych ok. 9 mln zł. Rozwiązaniem na pokrycie części wydatków ma być organizacja imprez sportowych, szkoleń sportu wyczynowego i rehabilitacja osób niepełnosprawnych. Tego problemu z całą pewnością nie będzie z częścią rekreacyjną kompleksu. Szereg atrakcji dostępnych przez cały rok przyciągać będzie chętnych do wypoczynku i relaksu.

By zmniejszyć koszty eksploatacji Term Maltańskich, obiekt wyposażony zostanie w najnowsze rozwiązania w dziedzinie ograniczenia zużycia mediów. Zaplanowano wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. dachowe kolektory słoneczne do podgrzania wody, nowoczesny system rozdziału powietrza.



Termy Maltańskie. Fot. Piotr Wagner

Oddanie budynku do użytku pierwotnie planowano na wrzesień. Część prac opóźniły jednak zbyt niskie temperatury zimą. Mimo to wykonawca deklaruje, że zgodnie z umową budowa zakończy się do sierpnia, ale potrzeba jeszcze czasu na odbiory techniczne i rozruch technologiczny. Muszą też powstać drogi wewnętrzne oraz parkingi. Obecnie trwają prace wykończeniowe. Parę dni temu, przed wyłożeniem basenów płytkami, pomyślnie przeprowadzono próby ich szczelności. Na początku działania aquaparku, póki spółka Termy Maltańskie nie uzyska koncesji, baseny solankowe zamiast wodą ze źródeł geotermalnych zostaną wypełnione dosoloną wodą z Aquanetu.

W przyszłości w sąsiedztwie term planuje się wybudowanie lodowiska. Przetarg na jego wykonanie ma być ogłoszony jeszcze w tym roku.

Postępy na budowie aquaparku można śledzić na stronie: [www.termymaltanskie.com.pl](http://www.termymaltanskie.com.pl) lub [www.termydlapoznania.pl](http://www.termydlapoznania.pl).

**Tekst pochodzi z portalu Opendoor.pl – [www.opendoor.pl](http://www.opendoor.pl)**